

## Hallo Sommer



Neuigkeiten aus  
der BSG

Termine und  
Aktuelles

Neuigkeiten aus  
der BWG

Verschiedenes

# Vorwort

## Liebe Mitglieder und Dienstleister\*innen der BürgerGenossenschaften Biberach,

in dieser Sommerausgabe ist die neueste Entwicklung unseres Projektes Wohnpark Alte Schule Birkenhard ein wichtiges Thema.

Mit Frau Kolesch, Frau Schubert und Herrn Heß ist die WohnungsGenossenschaft in die Alte Schule in Birkenhard eingezogen und entlastet damit die Räumlichkeiten der Geschäftsstelle in der Schwanenstraße.

Wir haben das Baugesuch im Mai dieses Jahres eingereicht und wollen bis 2027 gemeinschaftliches Wohnen mit über 45 Wohneinheiten verwirklichen.

Aber auch bei der SozialGenossenschaft ist die Zeit nicht stehen geblieben. Wir sind erfreulicherweise weiter gewachsen und verzeichnen eine ganze Reihe neuer Leistungsempfänger\*innen und Dienstleister\*innen. Mit Stolz dürfen wir auch über unser Engagement im Bereich der Familienpflege und Haushaltshilfe, die von der

Krankenversicherung getragen werden, berichten.

Frau Baumann ist nach einer Arbeitspause wieder bei uns eingestiegen und ab Juni hat Frau Todorovska nach der Elternzeit wieder eine Tätigkeit in der Vermittlung aufgenommen.

Der Umfang unserer Aktivitäten hat den Aufbau einer Datenbank für die Vermittlungen erforderlich gemacht. Damit werden die erforderlichen Informationen für den möglichst passgenauen Einsatz der Dienstleister\*innen und die nötige Transparenz für die interne Verwaltung sichergestellt.

Lassen Sie uns an dieser Stelle erneut von Seiten des Vorstands unseren großen Dank für das Engagement unserer Dienstleister\*innen wie auch die Einsatzbereitschaft und Zuverlässigkeit der Mitarbeiter\*innen in den Geschäftsstellen in Biberach und Birkenhard hervorheben.

Als kleine Anerkennung fand dieses Jahr ein Sommerfest auf dem Gelände des künftigen Wohnparks in Birkenhard am 28. Juni statt.

Wir wünschen für uns alle weiterhin einen guten Jahresverlauf, bleiben Sie gesund und engagiert!

Ihr Vorstand



Hubertus Droste



Dr. Alfred Groner

# MITTEILUNGEN DER BÜRGERSOZIALGENOSSENSCHAFT

## Unser Service rund um Haus und Garten

Leider können wir aufgrund personeller und organisatorischer Gründe unseren Winterdienst ab Winter 2024 nicht mehr fortführen. Da wir Ihnen keinen reibungslosen Ablauf garantieren können, haben wir uns schweren Herzens dazu entschieden, dieses Angebot einzustellen.

Sollten Sie aber anderweitig Hilfe im Garten oder rund ums Haus benötigen – sei es Hecken schneiden, Rasen mähen oder Ähnliches – können Sie sich gerne bei uns melden. Diese Angebote bieten wir auch weiterhin für Sie mit unserem Team Garten an. Sprechen Sie uns an.



## Denksport - Sudoku

	7		9			1		
				7			6	
9		6				4		
6					9	8		
2					4			5
5	1		3		6		9	
	5	8			3			9
				2				
7					1	3		

Die Aufgabe besteht darin, die Felder mit Zahlen von 1 bis 9 zu füllen. Dabei darf jede Zahl in jeder Zeile, jeder Spalte und jedem der neun kleineren Quadrate genau einmal vorkommen.

Schwierigkeitsgrad: mittel

# MITTEILUNGEN DER BÜRGERSOZIALGENOSSENSCHAFT

## Nachweis über Krankheit für unsere Helfer\*innen



Eine kleine Info an unsere Helfer\*innen auf Minijob-Basis und an unsere Angestellten:

Sollten Sie einmal aufgrund Krankheit Ihren Dienst nicht ausüben können, melden Sie uns dies bitte und füllen den Nachweis über krankheitsbedingte Fehlzeiten aus. Den Vordruck erhalten Sie bei uns im Büro.

Bitte teilen Sie uns auch Ihren Urlaub mit.

Vielen Dank!

**Nachweis**  
über krankheitsbedingte Fehlzeiten

Frau/Herr \_\_\_\_\_

war in der Zeit vom \_\_\_\_\_

wegen \_\_\_\_\_

abwesend.

eine Krankschreibung für diesen Zeitraum ist nicht erfolgt  
 eine Krankschreibung des Arztes ist elektronisch erfolgt

Biberach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Arbeitnehmer

## Haftpflichtversicherung für Helfer\*innen

Während Ihrer Tätigkeit für die BürgerSozialGenossenschaft sind Sie haftpflichtversichert. Mit dem PKW sind Sie zusätzlich über eine Dienstreise-Kasko-Versicherung versichert. Über diese Versicherung sind Sie

im Schadensfall abgesichert. Die Versicherung bezahlt nur dann nicht, wenn Sie grob fahrlässig handeln. Ein Beispiel: Sie gehen mit einem Betreuten einkaufen. Sie wissen er braucht seinen Rollator, nehmen diesen

jedoch absichtlich nicht mit und der Betreute stürzt. In diesem Fall würde die Versicherung nicht greifen und Sie sind haftbar.

## Erfolgreicher Abschluss Qualifizierung haushaltsnahe Dienstleistungen

Um Ihnen unseren Service der haushaltsnahen Dienstleistungen anbieten zu können, brauchen wir geschultes Personal.

Daher freuen wir uns sehr mit unserer neuen Helferin Frau Kulas, die den Kurs des Biberacher Landwirtschaftsamts zur Qualifizierung für Serviceangebote für haushaltsnahe Dienstleistungen erfolgreich absolviert hat. Wir gratulieren!

Der Kurs fand von Januar bis Mai 2024 statt. Die Teilnehmenden erlernten in 160

Unterrichtsstunden unter anderem die Unterstützung und Betreuung der Betroffenen, die Verpflegung im Alltag, rechtliche Rahmenbedingungen und verschiedene Krankheitsbilder. Die Schulung lief überwiegend online ab und es standen nur einige wenige Präsenztage auf dem Plan.

Sollten auch Sie eine solche Qualifizierung anstreben, sprechen Sie uns gerne an. Wir als BürgerSozialGenossenschaft übernehmen die Kosten und bieten einen Teilzeit-Job nach erfolgreicher Teilnahme. Die Kurszeit ist private Zeit und keine Arbeitszeit. Der nächste Kurs startet im Januar 2025.



## Ehrenamtspass Stadt Biberach für Ehrenamtliche

Liebe Ehrenamtliche,

an dieser Stelle möchten wir Ihnen den Stadtpass der Stadt Biberach vorstellen – ein besonderes Angebot der Stadt, mit dem Ihr ehrenamtliches Engagement gewürdigt werden soll.

Der Stadtpass ist ein Ausweis, der Ihnen verschiedene Vergünstigungen und Rabatte in Biberach bietet.

Sie erhalten mit dem Ausweis folgende Vergünstigungen in städtischen Einrichtungen:

- Volkshochschule: 25% Ermäßigung auf Kursgebühren
- Museum: 25% Ermäßigung auf Eintritt
- Kulturamt: ermäßigter

Veranstaltungspreis

- Stadtbücherei: ermäßigte Jahreskarte
- Hallen-/Freibad: 25% Ermäßigung auf Normalpreis Einzelkarte

Gerne beantragen wir gemeinsam mit Ihnen den Stadtpass.

Kommen Sie vorbei, wir füllen den Antrag gemeinsam aus und wir stellen Ihnen eine Bescheinigung aus. Den Antrag geben Sie danach beim Bürgerbüro ab.

Voraussetzung für den Stadtpass für Ehrenamtliche ist, dass Sie mindestens seit einem Jahr ehrenamtlich tätig sind und dass Sie mindestens 100

Jahresstunden ehrenamtlich leisten. Der Erhalt der Aufwandsentschädigung durch die BSG ist kein Ausschlussgrund.

Wir freuen uns, wenn Sie das Angebot annehmen.



## Infos für unsere Helfer\*innen

- Fahrtkosten:

Wir bitten Sie, bei den Kilometer-Angaben auf Ihren Stundennachweisen volle Kilometer anzugeben, keine Kommastellen.

Vielen Dank!

- Deutschkurs A1:

Sollten Sie Interesse an einem Deutschkurs haben, melden Sie sich bitte bei uns im Büro. Gerne organisieren wir dann einen Kurs.



Die Volksbank Ulm-Biberach eG bietet aktuell über ihre Online-Spendenplattform ein Crowdfunding an, um gemeinsam Projekte zu verwirklichen. Unter dem Motto „Viele schaffen mehr“ werden durch viele einzelne Spenden große und kleine Projekte Wirklichkeit.

Mit Ihrer Hilfe möchten wir unser Team Garten mit eigenen Geräten für die Arbeit in den Gärten unserer Mitglieder ausstatten. So zum Beispiel einen Rasenmäher, einen Vertikutierer und einen Dampfstrahler. Die

Geräte kommen Ihnen bei unserer Hilfe rund ums Haus zugute.

Jede noch so kleine Unterstützung hilft uns, unser Ziel zu erreichen und unseren Gerätepool für das Team Garten zu erweitern.

Insgesamt benötigen wir für dieses Projekt 3.000 €. Für jede Ihrer Spenden erhalten wir eine Zuwendung in Höhe von 10 € der Volksbank Ulm-Biberach eG, bis unsere Projektsomme erreicht ist.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Unterstützung! Gemeinsam können wir unseren Garten zum Blühen bringen!



### Ablauf Spende:

Unter dem Link <https://www.viele-schaffen-mehr.de/volksbank-ulm-biberach> können Sie unser Projekt auswählen.

Nachdem Sie unser Projekt

ausgewählt haben, müssen Sie am Ende der Seite auf den Button „Fan werden“ klicken. Ab 25 Fans wird unser Projekt gestartet. Hierfür müssten Sie sich bei der Seite anmelden, sollten Sie nicht

schon registriert sein. Danach können Sie spenden.

### Weitersagen und merken

Teilen Sie dieses Projekt mit Freunden, Verwandten und Bekannten. Damit leisten Sie neben Ihrer finanziellen Unterstützung einen wichtigen Beitrag zum Erfolg.

Wenn Sie das Projekt auf Ihrer eigenen Website einbinden und bewerben möchten, nutzen Sie einfach den angezeigten Code, der über das Link-Symbol bereitgestellt wird.

Wenn Sie die Social Media Buttons anklicken, werden Informationen zu Ihrem Nutzerverhalten an die Diensteanbieter übertragen und dort ggf. gespeichert.



Fan werden 



## Sommerurlaub

Was ist im Koffer

Versuchen Sie, folgende Wörter zu finden:

**Badehose Bikini Kamera Bluse Hemd Seife**

K	A	H	E	M	S	E	B
K	B	C	E	B	I	K	A
A	Z	L	T	M	W	P	D
M	P	D	U	F	D	G	E
E	B	A	D	S	E	I	H
R	Y	J	B	L	E	U	O
A	S	E	I	F	E	Q	S
V	B	I	K	I	N	I	E

# TERMINE

## Dienstagscafé im Ochsenhauser Hof

Auch dieses Jahr führen wir das beliebte Dienstagscafé im Ochsenhausener Hof für Sie weiter.

Das Dienstagscafé bietet weit mehr als nur Kaffee und Kuchen. Es ist ein Ort der Begegnungen und des Austausches. Hier finden Sie Geselligkeit und Gemeinschaft.

Auch dieses Jahr wollen wir Ihnen verschiedene Aktivitäten am Dienstagscafé bieten. Sei es das gemeinsame Singen oder kleinere Vorträge. Seien Sie gespannt.

Sollten Sie Anregungen hierzu haben, können Sie sich gerne bei

uns melden.

Und natürlich können Sie auch die leckeren Kuchen genießen, die die Damen des Ochsenhausener Hofes und unsere Mitarbeiterinnen für Sie backen. Sollten Sie selbst leidenschaftliche/r Bäcker\*in sein, können Sie gerne etwas mitbringen.

Die Termine für dieses Jahr sind:

- 3. September
- 1. Oktober
- 5. November
- 3. Dezember



## Gedächtnistraining in der Alten Schule in Birkenhard

Das Gedächtnistraining mit Frau Jeni wird in kleinen Gruppen fortgeführt. Es findet 14-tägig in der Alten Schule in Birkenhard statt. Der Unkostenbeitrag beträgt 5 € und kann im Vorfeld als Monatsabo gebucht werden.

Wenn Sie sich anmelden möchten, rufen Sie bitte in der Geschäftsstelle an (07351-577 80 92 oder-93).

Die Termine finden jeweils um 15:00 Uhr statt. Die genauen Termine erhalten Sie nach Anmeldung.



## Sommerfest

---

Liebe Helfer\*innen,

Am Freitag, den 28.6. fand unser Sommerfest bei schönstem Wetter statt.

Adib's Falafel war in Birkenhard mit seinem Foodtruck da und hat uns mit Chicken-Bowl und Wraps versorgt. Herr Rod Fritz hat uns

super mit Live Musik unterhalten.

Wir hoffen, Sie alle hatten genauso einen schönen Abend wie wir.

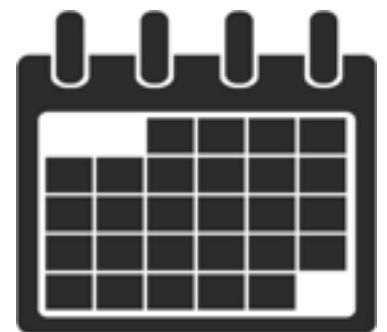
Wir freuen uns schon auf das nächste Fest!



## Weitere Termine

---

- 20. September: Fachtag Demenz
- 21. September 10-16 Uhr: Flohmarkt Birkenhard Alte Schule
- 23. September: Fortbildung Genussvoll Essen Fr. Schuster
- November/Dezember: Fortbildung Erste Hilfe Auffrischung Helfer\*innen



Die genauen Infos zu jeder Veranstaltung erhalten Sie kurz vorher in unserem Newsletter per Mail.

## Tag der offenen Tür in der Alten Schule Birkenhard

Liebe Mitglieder, Liebe Helfer\*innen,

wir freuen uns, Sie herzlich zu unserem Tag der offenen Tür in der Alten Schule Birkenhard mit Flohmarkt, Kaffee und Kuchen einzuladen!

Datum: Samstag, den 21.09.2024  
Zeit: 10:00 - 16:00 Uhr  
Ort: Alte Schule, Imhofstr. 1, 88447 Birkenhard

Stöbern Sie bei unserem Flohmarkt durch eine bunte Auswahl an Schätzen und Raritäten. Von Büchern bis hin zu einzigartigen Fundstücken – hier ist für jeden etwas dabei!

Möchten Sie uns Flohmarktartikel spenden oder selbst mit einem Stand verkaufen? Dann melden Sie sich bitte bei uns im Büro unter der Telefonnummer 07351 577 8092. Bei Bedarf können wir die Sachen bei Ihnen zuhause abholen. Ansonsten können Sie

die Sachspenden zu unseren Öffnungszeiten in unserem Büro in Biberach abgeben. Leider können wir keine Kleidung annehmen.

Genießen Sie frisch gebrühten Kaffee und eine leckere Auswahl an selbstgebackenen Kuchen und anderen Leckereien. Ein perfekter Anlass, um sich zu entspannen und ins Gespräch zu kommen.

Gerne können Sie sich auch über aktuelle Projekte der BürgerWohnungsGenossenschaft informieren. Mitarbeiter\*innen vor Ort stehen Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung.

Auch Mitarbeiter\*innen der BürgerSozialGenossenschaft sind vor Ort. Sollten Sie also Fragen zu Betreuungsangeboten haben, beraten wir Sie gerne.

Kommen Sie vorbei, bringen Sie Ihre Familie und Freunde mit und verbringen Sie einen schönen Tag voller geselliger Stunden.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!



## Klimawandel?!

Als ich Ende Mai/Anfang Juni diese Zeilen aufgesetzt habe, ging gerade eine Regenperiode zu Ende, die in weiten Teilen Bayerns und in Oberschwaben/Allgäu Überschwemmungen durch massive Regenmengen ausgelöst haben. Im Wolfental bei Biberach ist vor kurzem ein Regenrückhaltebecken für den Wolfentalbach fertig geworden. Zum Glück.

Aber wie kann das sein, wo doch bei dem angekündigten Klimawandel, der ja in den zurückliegenden Jahren bereits überdurchschnittlich warme, ja heiße Sommer verursacht hat, dass nun das Gegenteil zu beobachten ist?

Leider ist das durchaus kein Widerspruch. An der Tatsache der fortlaufenden Erderwärmung dürfte kein ernsthafter Zweifel mehr bestehen. Durch die gestiegene Wassertemperatur der Meere verdunstet mehr Wasser, das sich in den Tiefdruckwolken ansammelt und schließlich als Niederschlag auf die Erde wieder abgerechnet wird. Der Wasserkreislauf intensiviert sich, sodass auch künftig mit Überschwemmungen zu rechnen ist, da zusätzlich die Tiefdruckgebiete dazu neigen, sich weniger von der Stelle wegzubewegen. Auch diese Beobachtung ist Folge der Klimaerwärmung.

Wenn nun der Sommer auf uns zukommt und heiße Perioden bevorstehen, soll unser Gesundheitsschutz in Erinnerung gerufen werden. Hohe Lufttemperaturen belasten das Herz-Kreislaufsystem und das kann insbesondere für Senior\*innen gefährlich werden.

Gut bekannt sind durchaus die Ratschläge, im Freien die Sonne zu meiden und sich im Schatten aufzuhalten bzw. die tägliche Flüssigkeitszufuhr auf 1-2 Liter am Tag zu steigern, sofern keine Nierenschwäche oder eine erhebliche Herzmuskelschwäche bestehen. Selbstverständlich geht es dabei um ungesüßte und nicht alkoholische Getränke. Körperliche Belastungen sollen in die Morgen- oder Abendstunden verlegt werden. Leichte Mahlzeiten ohne reichlich Fett und mit weniger Fleisch sind ebenfalls empfehlenswert.

Zum Schutz vor der schädlichen UV-Strahlung ist eine Sonnencreme mit hohem Schutzfaktor ratsam bzw. die Haut zu bedecken, insbesondere die Kopfhaut, wenn das Haarkleid sehr dünn geworden ist oder gar ganz fehlt. Bereits Vorstufen von Hautkrebserkrankungen müssen durch den Hautarzt behandelt werden, um die Entwicklung des weißen Hautkrebses zu verhindern.

In jedem Fall empfiehlt es sich, die Hautkrebsvorsorgeuntersuchung zu nutzen. Alle 2 Jahre ist diese Maßnahme bei den meisten Krankenkassen kostenlos. Gerade, weil das Krebsrisiko nicht bei jedem/jeder gleich groß ist, ist es sinnvoll, diese Vorsorge mit dem Hautarzt individuell zu planen.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Sommer!

Ihr

Dr. Alfred Groner



## Bunter Sommersalat

### ZUTATEN:

1 Dose Mais  
1 Dose Kidneybohnen  
½ rote Paprika  
½ grüne Paprika  
1 Zwiebel  
1 TL Sojasauce  
1 TL Senf  
3 EL Öl  
Saft einer ½ Zitrone

Salz, Pfeffer, Curry

Zucker

Gemischte Kräuter, Schnittlauch



### ZUBEREITUNG:

Den Mais und die Kidneybohnen in ein Sieb schütten, abspülen und gut abtropfen lassen. Die Paprika und Zwiebel in feine Streifen oder Würfel schneiden, alles miteinander in eine Schüssel geben.

Für das Dressing die restlichen Zutaten miteinander vermischen, über den Salat gießen und gut vermengen. Als Öl kann Rapskernöl verwendet werden, man kann aber auch jedes andere Öl nehmen.

Nun ca. 2 Std. im Kühlschrank ziehen lassen, ggf. nachwürzen.

Guten Appetit!

## Erfrischendes Buttermilchgetränk mit Zitrone



Sie brauchen für 2 Portionen:

¼ Liter kalte Buttermilch  
1 unbehandelte Zitrone  
2-3 TL Zucker oder Honig

### ZUBEREITUNG:

Die Buttermilch in ein Gefäß geben. Zitrone waschen und halbieren. Etwas Schale von einer Hälfte in die Milch reiben, dann von dieser Hälfte den Zitronensaft auspressen und zugeben.

Zucker oder Honig dazu geben, dann die Buttermilch mit allen Zutaten mixen. Zum Servieren in hohe, schlanke Gläser füllen. Zweite Zitronenhälfte in Scheiben schneiden und eine Scheibe zur Deko ans Glas stecken.



## SIE WERDEN SCHON ERWARTET!

- älteren Menschen Hilfe leisten
- mit dem Zeitwertkonto für das eigene Alter vorsorgen.

Werden Sie Teil unserer sorgenden Gemeinschaft.



*Engagiert für Biberach  
und das nahe Umland*

**BürgerSozialGenossenschaft  
Biberach eG**

Schwanenstraße 10 | 88400 Biberach  
07351-577 80 92  
info@bsg-bc.de | www.bsg-bc.de

# NEUES AUS DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

## Mitgliederversammlung



Zur Mitgliederversammlung für das Jahr 2022 konnte Aufsichtsratsvorsitzender Martin Ehrlich Ende April dieses Jahres annähernd 30 Teilnehmer\*innen und Gäste begrüßen. Herr Ehrlich bedankte sich für ihr Kommen, galt es doch mit dieser Versammlung die Entwicklung der BürgerWohnungsGenossenschaft seit Gründung im Jahr 2018 zu betrachten und bilanziell aufzuarbeiten.

Im allgemeinen Teil des Vorstandsberichtes griff Herr Droste noch einmal die besonders belastenden Zeiten heraus, beginnend mit dem Hackerangriff, der zur Folge hatte, dass 75 % der elektronischen Daten von unbekanntem Hackern unbrauchbar gemacht wurden und über Monate wieder aufgebaut werden mussten. Bei der verhältnismäßig kleinen Mitar-

beiterzahl entstand eine herbe Zusatzbelastung, die viel Kraft gekostet hat, mit der Folge, dass sich die Mitarbeiter\*innen mehr und mehr aus dem Geschäft zurückzogen, entweder ins Privatleben wechselten oder – um sich gesundheitlich wieder zu regenerieren – eine Auszeit nahmen.

Störungen und Verzögerungen im Geschäftsablauf konnten nicht ganz verhindert werden, auch ein Grund weshalb diese Mitgliederversammlung erst später als vorgesehen durchgeführt werden konnte.

Für den Vorstand bleiben die betroffenen Monate im Jahr 2022 und 2023 in schmerzlicher Erinnerung zurück. Auch die Erkenntnis, was es heißt, über einen längeren Zeitraum, ohne ein eingespieltes Arbeiterteam zu agieren und auf die Hilfe von

Aushilfskräften angewiesen zu sein.

Aufgrund der weiterhin ungebremst guten Entwicklung der BürgerSozialGenossenschaft musste zusätzlich ein Umzug in neue Arbeitsräume geplant und durchgeführt werden. Mit dem Erwerb der Alten Schule in Birkenhard standen schließlich neue Räumlichkeiten zur Verfügung, in die die WohnungsGenossenschaft mit Beginn des Projektes umsiedeln konnte.

Insgesamt eine gute Entwicklung, weil in der Alten Schule Birkenhard, neben Sprachschulungen und Gedächtnistraining für die SozialGenossenschaft, auch große Räumlichkeiten für die Informationsveranstaltungen zu dem Projekt Mehrgenerationen Wohnpark Alte Schule Birkenhard genutzt werden können.

# NEUES AUS DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

## Mitgliederversammlung

Ca. 45 Wohnungen werden in drei Mehrfamilienhäusern entstehen, sowohl als Eigentumswohnungen wie auch als Mietwohnungen. Die Veranstaltungsräume werden auch der Dorfgemeinschaft zur Verfügung stehen mit einem kleinen genossenschaftlichen Laden, gemütlichem Café und einer kleinen parkähnlichen Gartenanlage. Dadurch wird auch die Dorfmitte von Birkenhard

wieder mit mehr Leben gefüllt werden. Die älteren Mitmenschen interessieren sich schon heute sehr stark für die Senioren-Wohngemeinschaft mit Rundumbetreuung in 12 Einheiten und eigenen Gemeinschaftsräumen auf insgesamt über 600 m<sup>2</sup>.

Die Hälfte der rund 45 Wohnungen unterschiedlichster Größe ist inzwischen in festen Händen.

Abhängig von der Erteilung der Baugenehmigung, die wir im Laufe des Spätsommers erwarten, werden die Erdarbeiten gegen Ende des Jahres in Angriff genommen. Insgesamt ein sehr zeitgemäßes Projekt, so ist von vielen Seiten zu hören.



# NEUES AUS DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

## Mitgliederversammlung

Gleichwohl sind die Sorgenfalten bei den Verantwortlichen nicht zu übersehen. Vor allem belastet den Vorstand, dass die Nachfolge in den Verwaltungsgremien immer noch nicht gelöst werden konnte, weniger im Bereich des Quartiersmanagements als in den Bereichen Planen, Bauen und Gestalten. Letztere werden zurzeit in Zusammenarbeit mit dem Planungs- und Architekturbüro archewohna aus Biberach abgedeckt und vorbildlich ausgefüllt. Notfalls, so die Überlegungen, wird die Genossenschaft nach Fertigstellung des Wohnparks Alte Schule Birkenhard in eine Verwaltungseinheit überführt und die Bautätigkeit zurückgenommen.

Auch die Gründung einer Stiftung für „Neuzeitliches Leben und

Wohnen“ wird angedacht. Ziel ist es, die Ideen vom gemeinschaftlichen Wohnen, gegenseitigem Helfen und miteinander Leben für Jahrzehnte festzuschreiben und von personellen Entwicklungen unabhängig zu machen. Gedanken, die die Diskussion noch länger anregen dürften.

Der zweite Bereich der Versammlung, war von vielen Formalitäten geprägt. So galt es den Jahresabschluss 2022 zu beschließen und die verlustgeprägten Anfangs- und Aufbauzeiten bilanziell zu verarbeiten.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass die erforderlichen Beschlüsse einstimmig bzw. mehrheitlich gefasst und von der Versammlung mitgetragen wurden.

Dabei spielte auch das fertiggestellte Projekt Ringschnait eine wichtige Rolle. Die Hälfte der Wohnungen ist inzwischen verkauft. Dieses darf aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass sich der Verkauf von Eigentumswohnungen insgesamt, trotz wieder anziehender Nachfrage, immer noch schwierig gestaltet. Sofern der Verkauf bis zum Jahresende gelingen wird, können wir in 2023 mit einem ausgeglichenem Ergebnis und in 2024 mit einem positiven Ergebnis von ca. 250.000 € rechnen. Mit dieser Entwicklung werden die Weichen in eine bessere Zukunft in Birkenhard gestellt, wo wir langfristig mit einem Überschuss aus Verwaltungstätigkeit von ca. 150.000 € per anno erwarten.



Herr Ehrlich berichtete zum Abschluss noch, dass sich der Aufsichtsrat mit dem neuen Projekt in Birkenhard verjüngen und sich in der Herbstversammlung 2024 neu aufstellen möchte.

Vorschläge für die geplanten Wahlen werden ab sofort und in den nächsten Monaten gern angenommen.

Herr Ehrlich bedankte sich bei allen Teilnehmer\*innen für ihr Kommen und ihre Mitarbeit sehr herzlich und lud zu einem kleinen Umtrunk mit Imbiss. Er wünschte im Anschluss allen einen guten Heimweg.

## WOHNPARK ALTE SCHULE BIRKENHARD

Ihren Wohn(t)raum jetzt sichern



Für Käufer, Mieter, Jung & Alt

- Wohnpark auf über 5.000 m<sup>2</sup>
- Genossenschaftlicher Dorfladen
- Café mit Außenterrasse
- Gemeinschafts- und Mehrzweckräume
- Senioren-Wohngemeinschaft
- 24 h Rundumbetreuung bei Bedarf
- großzügige Grünflächen
- Kinderspielplatz
- Alltagshelfer
- und vieles mehr

**Broschüre & Infos:**  
[www.bwg-bc.de](http://www.bwg-bc.de)

Lernen Sie die **BürgerWohnungsGenossenschaft** und unser Projekt in Birkenhard bei unseren monatlichen Inforveranstaltungen kennen. Termine finden Sie unter [www.bwg-bc.de](http://www.bwg-bc.de) oder rufen Sie uns gerne an. Wir freuen uns auf Sie.



**BürgerWohnungsGenossenschaft**  
Biberach eG  
Imhofstraße 1 | 88447 Birkenhard  
07351-82 82 969 | [info@bwg-bc.de](mailto:info@bwg-bc.de)

## WOHNPARK ALTE SCHULE BIRKENHARD

Gemeinschaftlich Wohnen. Gegenseitig helfen.  
Miteinander leben. **Generationenübergreifend.**



# IHRE ANSPRECHPARTNER



## Ansprechpartner BürgerSozialGenossenschaft

### Sabine Traub

Büroleitung BSG  
07351-577 63 61  
sabine.traub@bsg-bc.de

### Debora Amann

Marketing  
07351-577 63 60  
debora.amann@bsg-bc.de

### Margit Keckeisen

Krankenhausnachsorge und  
Familienpflege  
07351-577 80 94  
margit.keckeisen@bsg-bc.de

### Lejla Celebic

Vermittlung  
07351-577 80 92  
0157-512 572 58  
lejla.celebic@bsg-bc.de

### Elena Enns

Buchhaltung  
07351-577 63 60  
elena.enns@bsg-bc.de

### Joanna Bzduch

Rechnungsschreibung  
07351-577 63 64  
joanna.bzduch@bsg-bc.de

### Christa Geyer

Mitgliederverwaltung  
07351-577 63 64  
christa.geyer@bsg-bc.de

### Karina Ochmann

Vermittlung  
07351-577 8093  
0157-512 572 58  
karina.ochmann@bsg-bc.de

### Suzana Todorovska

Koordination, Beratung und  
Vermittlung  
Betreuung der Helfer und  
Betreuer/innen  
(auch vor Ort)  
07351-577 80 92  
suzana.todorovska@bsg-bc.de

### Andrea Baumann

Sekretariat, Assistenz  
Rechnungsschreibung  
07351-577 63 60  
andrea.baumann@bsg-bc.de

Sowohl die Mitarbeiter im Büro als auch in den Haushalten versuchen, möglichst alle Wünsche zu erfüllen und sie bewältigen täglich ein enormes Pensum. Nicht immer konnten sie den Erwartungen gerecht werden, in den meisten Fällen ist ihnen dieses aber gelungen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

## Ansprechpartner BürgerWohnungsGenossenschaft

### Jacqueline Kolesch

Assistenz Vorstand  
07351-82 82 969  
jacqueline.kolesch@bwg-bc.de

### Veronika Schubert

Teamassistenz  
07351-82 82 969  
veronika.schubert@bwg-bc.de

### Daniel Heß

Marketing & Vertrieb  
07351-82 82 969  
daniel.hess@bwg-bc.de



## Sommerurlaub

Was ist im Koffer

Lösungsblatt

Badehose Bikini Kamera Bluse Hemd Seife

K	A	H	E	M	S	E	B
K	B	C	E	B	I	K	A
A	Z	L	T	M	W	P	D
M	P	D	U	F	D	G	E
E	B	A	D	S	E	I	H
R	Y	J	B	L	E	U	O
A	S	E	I	F	E	Q	S
V	B	I	K	I	N	I	E

4	7	5	9	6	2	1	8	3
8	3	1	4	7	5	9	6	2
9	2	6	1	3	8	4	5	7
6	4	3	2	5	9	8	7	1
2	8	9	7	1	4	6	3	5
5	1	7	3	8	6	2	9	4
1	5	8	6	4	3	7	2	9
3	9	4	8	2	7	5	1	6
7	6	2	5	9	1	3	4	8

### IMPRESSUM:

**BürgerSozialGenossenschaft  
Biberach eG**

Schwanenstr. 10  
88400 Biberach

T: 07351-577 80 92  
info@bsg-bc.de | www.bsg-bc.de

**BürgerWohnungsGenossenschaft  
Biberach eG**

Imhofstr. 1  
88447 Warthausen-Birkenhard

T: 07351-82 82 969  
info@bwg-bc.de | www.bwg-bc.de