



Neuigkeiten aus  
der BSG

Termine und  
Aktuelles

Neuigkeiten aus  
der BWG

Verschiedenes

# Vorwort

## Liebe Mitglieder der BürgerGenossenschaften Biberach, liebe Freunde und Begleiter unseres sozialen Engagements,

ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende zu – ein Jahr voller Herausforderungen, Fortschritte und gemeinsamer Erlebnisse. Besonders spannend war die Zeit des Wartens auf die Baugenehmigung für unser Projekt Wohnpark Alte Schule Birkenhard, die nun mit einem höchst erfreulichen Ergebnis abgeschlossen wurde. Gleichzeitig war es ein Jahr, das von zahlreichen Aktivitäten geprägt wurde: vom fröhlichen Helferfest im Sommer bis hin zum erfolgreichen Flohmarkt in der Alten Schule Ende September.

Diese vielfältigen Veranstaltungen zeigen, wie lebendig unsere genossenschaftliche Gemeinschaft ist. Viele von Ihnen – ob Helfer, Mitarbeiter, Nachbarn oder Freunde – haben sich aktiv eingebracht und unsere Idee vom gemeinschaftlichen Wohnen, gegenseitigen Helfen und einem würdevollen Miteinander bis ins hohe Alter tatkräftig unterstützt. Sie alle haben dazu beigetragen, den Geist der Gemeinschaft mit Leben zu füllen. Dafür möchten wir Ihnen von Herzen danken.

Die Basis unseres sozialen Engagements bleibt der Einsatz jedes Einzelnen. Ihre tatkräftige Unterstützung ist der Motor, der unsere Arbeit und unsere Angebote vorantreibt. Besonders die steigende Nachfrage nach Betreuung und Begleitung zeigt, wie wichtig unsere gemeinsame Aufgabe ist. Lassen Sie uns weiterhin gemeinsam mit Engagement und Zuversicht an dieser Mission arbeiten.

Ein besonderer Dank gilt unseren engagierten Dienstleistern sowie unseren Mitarbeitern in den Geschäftsstellen in Biberach und Birkenhard. Ihre Einsatzbereitschaft und Zuverlässigkeit sind unverzichtbar für den Erfolg unserer Arbeit – vielen Dank für Ihren großartigen Beitrag.

Leider müssen wir die Mitgliederversammlung 2023 wiederum ins nächste Jahr verschieben. Momentan wird die Bilanz 2023 erstellt, gefolgt von der Prüfung durch den Verband. Sobald dies abgeschlossen ist, werden wir Sie über den neuen Termin informieren. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Gemeinsam statt einsam – diesem Leitsatz möchten wir auch weiterhin folgen. Lassen Sie uns miteinander Grenzen überwinden und Brücken bauen, um unsere genossenschaftlichen Werte in die Zukunft zu tragen.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen allen ein frohes, besinnliches Weihnachtsfest und ein gesundes, glückliches neues Jahr.

Herzlichst,

Ihr Vorstand der  
BürgerGenossenschaften  
Biberach

**„Was dem Einzelnen nicht möglich ist, das vermögen viele.“**

*Friedrich Wilhelm Raiffeisen,  
einer der Begründer des  
Genossenschaftswesens*



Hubertus Droste



Dr. Alfred Groner

# MITTEILUNGEN DER BÜRGERSOZIALGENOSSENSCHAFT

## Gemeinsam unterwegs – Entdecken und Erleben

Liebe Mitglieder, wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass wir ein früheres Angebot wieder ins Leben rufen: Gemeinschaftsausflüge! Diese Ausflüge sind speziell für unsere Mitglieder organisiert und bieten die Möglichkeit, gemeinsam neue Orte zu entdecken, schöne Erlebnisse zu teilen und unsere Gemeinschaft noch weiter zu stärken. Unser Ziel ist es, durch diese Ausflüge neue Kontakte zu knüpfen und das Miteinander zu fördern – ganz im Sinne unserer Genossenschaft. Während Corona

mussten wir dieses Angebot leider beenden und möchten nun wieder gemeinsam mit Ihnen Ausflüge erleben.

Die geplanten Ausflüge für 2025:

1. Bodensee Schifffahrt
2. Öchslefahrt
3. Besuch Planetarium Laupheim
4. Federsee
5. Kürnbach „So wars Dahoim“

Sollten Sie weitere Ideen haben, können Sie gerne auf uns zukommen.

Alle Ausflüge werden rechtzeitig angekündigt, die Teilnahme ist für alle Mitglieder der Bürgersozialgenossenschaft möglich. Die Anmeldung wird über das Büro der BürgerSozialGenossenschaft laufen. Bei jedem Ausflug sind sowohl die Hin- und Rückfahrt als auch die Verpflegung inkludiert. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen auf Entdeckungsreise zu gehen!



## Unterstützung bei Renovierung und Entrümpelung

Kennen Sie schon unser Angebot zur Unterstützung bei Renovierungsarbeiten und Entrümpelungen? Dieses Angebot richtet sich an alle, die Hilfe bei der Verschönerung ihres Zuhauses oder bei der Befreiung von altem Ballast benötigen. Wir bieten Hilfe bei Renovierungsarbeiten an: Unterstützung bei Malerarbeiten,

Tapezieren, Ausbesserungen und mehr. Außerdem helfen wir Ihnen auch gerne beim Entrümpeln Ihres Dachbodens oder Kellers. Dieses Angebot richtet sich besonders an Mitglieder, die körperlich eingeschränkt sind oder einfach nicht die Zeit oder die Möglichkeit haben, solche Arbeiten allein zu bewältigen. Aber auch alle anderen, die eine

helfende Hand benötigen, sind herzlich eingeladen, unseren Service in Anspruch zu nehmen. Wenn Sie Interesse haben oder ein konkretes Projekt planen, können Sie sich gerne direkt im Büro der BürgerSozialGenossenschaft melden. Gemeinsam besprechen wir den Bedarf und vereinbaren einen Termin.

Wir möchten Ihnen eine wunderbare neue Idee vorstellen, die auf gegenseitiger Hilfe und Gemeinschaft basiert: Senioren, die Unterstützung bei der Gartenarbeit benötigen, können Familien, die nach einer Möglichkeit suchen, einen Garten zu nutzen, in die Arbeit einbinden.

Viele Seniorinnen und Senioren lieben ihren Garten und möchten ihn weiterhin pflegen, stoßen jedoch aufgrund von körperlichen Einschränkungen oder fehlender Zeit auf Herausforderungen. Gleichzeitig gibt es Familien – besonders diejenigen, die in Wohnungen ohne Garten leben – die sich nach einem eigenen Stück Grün sehnen, um Pflanzen anzubauen oder Zeit im Freien zu verbringen.

So funktioniert die Idee:

- Senioren bieten ihren Garten an: Wenn Sie Hilfe bei der Gartenarbeit benötigen, könnten Sie sich mit einer Familie zusammenschließen, die

nach einem Garten sucht. Gemeinsam pflegen Sie das Grundstück, wobei die Familie körperlich unterstützt und die Senioren ihr Wissen und ihre Erfahrungen weitergeben können.

- Familien helfen mit: Familien, die gerne gärtnern, aber keinen eigenen Garten haben, können auf diesem Weg die Freude am Gärtnern erleben und gleichzeitig älteren Menschen zur Hand gehen. Sie können gemeinsam planen, anpflanzen und ernten – und dabei nicht nur den Garten, sondern auch eine wunderbare Beziehung pflegen.

Vorteile für alle:

- Unterstützung und Entlastung: Senioren erhalten die Hilfe, die sie benötigen, um ihren geliebten Garten zu erhalten, ohne die Last der gesamten Arbeit allein

tragen zu müssen.

- Gartenfreude teilen: Familien können ihren Wunsch nach einem Garten verwirklichen und gleichzeitig von der Erfahrung und dem Wissen der Senioren profitieren.
- Gemeinschaft fördern: Die Zusammenarbeit schafft neue Verbindungen zwischen Generationen und stärkt das Miteinander in der Nachbarschaft.
- Nachhaltigkeit und frische Ernten: Gemeinsam könnt ihr Gemüse, Obst und Blumen anpflanzen und so frische Produkte direkt aus dem eigenen Garten genießen.

Wenn Sie Hilfe im Garten benötigen oder wenn Sie eine Familie sind, die sich aktiv in die Gartenarbeit einbringen möchten, können Sie sich bei uns im Büro melden. Wir helfen dabei, passende Partner zusammenzuführen und den Austausch zu organisieren.



## Gemeinsam für einen grünen Service: Unterstützen Sie unser Crowdfunding für Gartengeräte!

Liebe Mitglieder und Freunde der BürgerSozialGenossenschaft Biberach,

Auch wenn gerade der Schnee in den Gärten liegt, möchten wir uns bereits jetzt auf die nächste Gartensaison vorbereiten, wofür gutes Werkzeug wichtig ist. Damit wir Ihnen künftig einen noch besseren Service bieten können, möchten wir eigene Gartengeräte anschaffen. Bisher haben wir uns die notwendigen Geräte immer ausgeliehen – doch jetzt möchten wir langfristig unabhängig sein und diese selbst besitzen.

Dafür haben wir mit Unterstützung der Volksbank Biberach-Ulm eG ein Crowdfunding-Projekt gestartet, und wir brauchen Ihre Unterstützung!

Jede noch so kleine Spende hilft uns, unserem Ziel ein Stück näher zu kommen. Das Besondere: Die **Volksbank Biberach unterstützt uns mit zusätzlichen 10 Euro für jede Spende, die eingeht!**

Mit Ihrer Hilfe möchten wir nicht nur Gartengeräte anschaffen, sondern auch weiterhin einen zuverlässigen und nachhaltigen Service für unsere Mitglieder anbieten. Gemeinsam können wir viel bewirken – für unsere Gemeinschaft und unsere Umwelt.

Bitte helfen Sie mit und werden Sie Teil dieses Projekts. Jeder Beitrag zählt, egal wie groß oder klein. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass unsere Genossenschaft wachsen kann – ganz wortwörtlich!

### **Jetzt spenden und doppelt helfen:**

Unterstützen Sie unser Crowdfunding und helfen Sie uns, die zusätzlichen 10 Euro von der Volksbank zu sichern.

Sie können bis Mitte Februar 2025 spenden.

Herzlichen Dank für Ihre Spende und Ihre Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Team der  
BürgerSozialGenossenschaft  
Biberach

### **Mehr Infos und die Möglichkeit zu spenden finden Sie hier:**

<https://www.viele-schaffen-mehr.de/projekte/neue-gartengeraeete-bsg?tblink=statuslog>

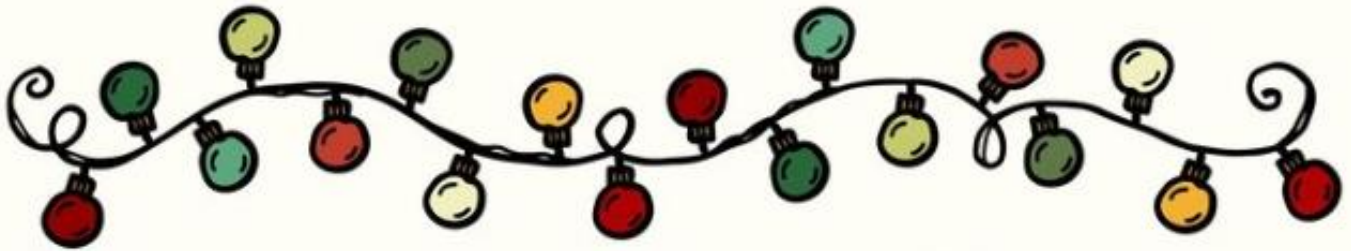
Oder suchen Sie unter

<https://www.viele-schaffen-mehr.de>

Nach dem Projekt „neue Gartengeräte für die BürgerSozialGenossenschaft“



# RÄTSELECKE



fehlerlos Auto- schlange	▼	Zufluss Nord- afrikaner	▼	Abk. für Ober- bürger- meister	▼	strenger Vege- tarier dringend	▼	mutige Handlung Fahrrad- typ	▼
▼		▼		Obstart Begriff beim Skat	▶	▼		▼	
Schmier- vorrich- tung bösaartig	Ö			▼	Stachel- tier kurz: in dem	▶			
▼			kleine Insel britischer Jagdhund	▶	▼				
Stadt in Afrika falsch vermuten	▶		▼	altes Wort für Liebe Bruchzahl	▶				
▼				▼	mit Ver- gnügen aufsetzen (Flugzeug)	▶			
eingebildet asiatischer Staat	▶				▼	Anregung Berater	▶		
▼						▼	an dieser Stelle Leucht- gas	▶	
das Auf und ...	davon- eilen arabische Stadt	▶					▼	Schauspieler Mr. ... Zahlen glätten	▶
▼	▼	Sprecher Gefühls- welt	▶					▼	Aufstel- lung, hinter- einander
Kfz- Zeichen: Esslingen Nutztier	▶	▼	Rück- sendung Back- mittel	▶					
▼			▼	Kloster- frau Kreis- zahl	▶				
Schiffs- haltetau chemische Verbindung	▶			▼	18. Buch- stabe Abk. für Denkmal	▶	Abk. für Dienstag Kfz Zittau	▶	
▼					▼	Fußglied 1. Buch- stabe	▶		
Heiß- getränk	▶			Bundes- staat der USA	▶				

# TERMINE

## Dienstagscafé 2025

Das Dienstagscafé hat sich in den vergangenen Jahren zu einem festen Bestandteil unseres Genossenschaftslebens entwickelt. Es bietet Ihnen nicht nur die Gelegenheit, bei einer Tasse Kaffee und einem Stück Kuchen ins Gespräch zu kommen, sondern auch, sich über aktuelle Themen der Genossenschaft zu informieren oder an kleinen, gemütlichen Aktivitäten teilzunehmen.

Wenn Sie gerne teilnehmen möchten, bitten wir Sie, sich bei uns im Büro anzumelden. Sollten Sie eine Fahrgelegenheit

brauchen, sprechen Sie uns an und wir organisieren diese für Sie.

Über Kuchen- oder Gebäckspenden freuen wir uns immer.

Wir laden Sie herzlich ein, auch im Jahr 2025 Teil unseres Dienstagscafés zu sein und freuen uns auf viele schöne Dienstagnachmittage mit Ihnen!

Die Termine für 2025 sind:

07.01.25	01.07.25
04.02.25	02.09.25
04.03.25	07.10.25
01.04.25	04.11.25
06.05.25	02.12.25
03.06.25	



## Lied im Advent

Immer ein Lichtlein mehr  
im Kranz, den wir gewunden,  
dass er leuchte uns so sehr  
durch die dunklen Stunden.  
Zwei und drei und dann vier!  
Rund um den Kranz welch ein  
Schimmer,  
und so leuchten auch wir,  
und so leuchtet das Zimmer.  
Und so leuchtet die Welt  
langsam der Weihnacht  
entgegen.  
Und der in Händen sie hält,  
weiß um den Segen!

Matthias Claudius (1740-1815)



## Quarkstollen

### Zutaten für 15 Stück:

- 200g Zucker
- 175g Butter
- 2 Eier
- 250g Magerquark
- 550g Mehl
- 1 Päckchen Backpulver
- 50g Orangeat
- 50g Zitronat
- 100g gemahlene Mandeln
- 250g Rumrosinen
- 1-2 TL Christstollen-Gewürz
- 1 TL Zitronenaroma

### Zum Bestreichen:

- 100g flüssige Butter
- Puderzucker

### ZUBEREITUNG:

Butter, Zucker, Eier, Quark und Zitronenaroma in einer großen Schüssel vermengen. Mehl, Backpulver, Mandeln und Christstollen-Gewürz dazugeben und alles zu einem geschmeidigen Teig verarbeiten. Rumrosinen, Zitronat und Orangeat unterkneten. Aus dem Teig einen Stollen formen. Ein Backblech mit Backpapier auslegen oder mit Butter einfetten. Den Stollen daraufsetzen und im auf 160 Grad vorgeheizten Backofen 70-80 Minuten backen.

Um festzustellen, ob der Stollen fertig ist, mit einem sehr dünnen Holzstäbchen gegen Ende der Backzeit hineinstecken. Kommt das Stäbchen trocken aus dem Stollenlaib, ist der Stollen fertig und kann herausgenommen werden.

Den heißen Stollen mehrmals mit der flüssigen Butter bestreichen und dick mit Puderzucker bestäuben.



## Tag der offenen Tür und Flohmarkt in Birkenhard

Am 21. September 2024 fand in der Alten Schule Birkenhard ein äußerst erfolgreicher Tag der offenen Tür statt.

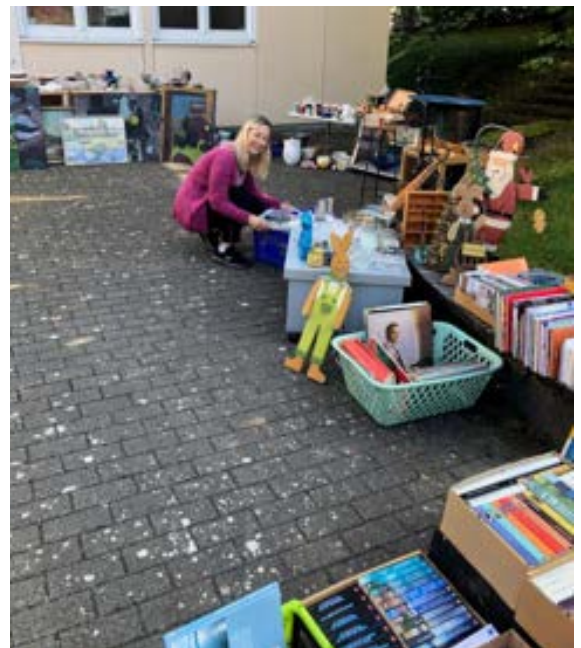
Die Veranstaltung bot eine wunderbare Gelegenheit, sich über unsere aktuellen Projekte zu informieren, gemütlich beisammen zu sein und in entspannter Atmosphäre den Tag zu genießen.

Ein besonderes Highlight des

Tages war der Flohmarkt, der regen Zulauf fand. Für das leibliche Wohl war natürlich ebenfalls gesorgt. Neben dem geselligen Aspekt bot der Tag der offenen Tür auch die Gelegenheit, sich über die aktuellen Projekte unserer Wohnungsbaugenossenschaft zu informieren. Der Tag der offenen Tür war ein voller Erfolg und ein wunderbares Beispiel für das

lebendige Miteinander in unserer Genossenschaft.

Wir bedanken uns bei allen, die diesen Tag möglich gemacht haben, insbesondere bei den freiwilligen Helfern und den Mitgliedern, die durch ihre Sachspenden unseren Flohmarkt erfolgreich gemacht haben.



## Gut gewappnet durch den Winter

Der Winter steht vor der Tür, und mit ihm die kalte Jahreszeit, in der Erkältungen und grippale Infekte oft nicht lange auf sich warten lassen. Doch mit ein paar einfachen Maßnahmen können Sie Ihr Immunsystem stärken und fit durch den Winter kommen. Hier sind unsere besten Tipps, um Erkältungen vorzubeugen und gesund zu bleiben:

### 1. Warme Getränke genießen

Nichts tut in der kalten Jahreszeit so gut wie eine heiße Tasse Tee. Kräutertees wie Ingwer, Pfefferminze oder Kamille wirken beruhigend und können das Immunsystem stärken. Ein Schuss Honig im Tee hilft zudem bei Halsschmerzen und hat entzündungshemmende Eigenschaften. Auch heißes Wasser mit Zitrone ist eine wahre Vitamin-C-Bombe!

### 2. Gesunde Ernährung

Eine ausgewogene Ernährung mit viel Obst und Gemüse versorgt Ihren Körper mit wichtigen Vitaminen und Mineralstoffen. Zitrusfrüchte, Beeren, aber auch Gemüse wie Paprika oder Brokkoli liefern reichlich Vitamin C. Knoblauch und Zwiebeln wirken antibakteriell und können

ebenfalls helfen, Infekte abzuwehren.

### 3. Viel trinken

Gerade im Winter ist es wichtig, ausreichend zu trinken, um die Schleimhäute feucht zu halten und das Immunsystem zu unterstützen. Wasser und ungesüßte Tees sind die besten Durstlöscher. Täglich etwa 1,5 bis 2 Liter Flüssigkeit zu sich zu nehmen, schützt vor dem Austrocknen der Atemwege.

### 4. Frische Luft und Bewegung

Auch wenn es draußen kalt ist, lohnt es sich, regelmäßig an die frische Luft zu gehen. Ein Spaziergang an einem kühlen, sonnigen Wintertag regt den Kreislauf an und hilft, das Immunsystem zu stärken. Bewegung fördert die Durchblutung und die Sauerstoffversorgung des Körpers, was besonders in der Erkältungszeit wichtig ist.

### 5. Wärme und Entspannung

Halten Sie sich warm, um einer Unterkühlung und Erkältungen vorzubeugen. Kuschelige Decken, warme Kleidung und eine gute Heizung sind besonders wichtig. Gönnen Sie sich außerdem ausreichend Pausen und

Entspannung. Stress schwächt das Immunsystem, daher sollten regelmäßige Ruhephasen in den Alltag eingebaut werden.

### 6. Hände waschen

Eine einfache, aber sehr effektive Maßnahme, um Erkältungen vorzubeugen, ist regelmäßiges und gründliches Händewaschen. Gerade in der Erkältungszeit ist es wichtig, Keime von den Händen zu entfernen, um sich selbst und andere zu schützen.

### 7. Inhalieren bei ersten Anzeichen

Sollten sich die ersten Erkältungssymptome bemerkbar machen, hilft es oft, sofort gegenzusteuern. Inhalationen mit Salzwasser oder ätherischen Ölen wie Eukalyptus oder Thymian können helfen, die Atemwege zu befreien und Schleim zu lösen.

Mit diesen Tipps sind Sie bestens gerüstet, um gesund und fit durch den Winter zu kommen. Halten Sie sich warm, achten Sie auf Ihre Gesundheit und genießen Sie die kältere Jahreszeit mit einer Extraportion Tee und Ruhe! Bleiben Sie gesund!



## Bewegung im Winter

Wie haben wir uns als Kinder doch gefreut, als die ersten Schneeflocken vom Himmel gefallen sind. Schneeflöckchen, Weißröckchen- wann kommst Du geschneit? heißt es in dem bekannten Kinderlied.

Mit dem Älterwerden hat sich die Sicht auf die Jahreszeiten jedoch deutlich verschoben. Viele würden gerne die Herbstzeit verlängern oder wünschen sich bereits die Frühjahrszeit herbei. Ja, die kommenden Monate bis März nächsten Jahres erschweren den Alltag durch frühe Dunkelheit, Nebel, Nässe, Schnee, Kälte und Wind.

Wenn so etliche Tage nicht dazu einladen, vor die Tür zu gehen, bleibt trotzdem die Empfehlung sich zu bewegen. Wer rastet, der rostet, gilt auch nicht nur für die jüngeren Jahrgänge. Gerade wenn körperliche Beschwerden im Rücken und den Gelenken in den höheren Lebensjahren vermehrt auftreten, gehört ausreichend

Bewegung zu den besten Vorsorgemaßnahmen. Also - wenn es die Witterung zulässt, sind auch im Winter Spaziergänge im Freien dringend empfehlenswert. Natürlich ist die richtige Bekleidung angesagt. In „Zwiebelform“ gilt eine Bekleidung als vorteilhafter als allein ein dicker Mantel. Das Schuhwerk muss rutschfest und warm genug sein. Mütze und Schal gehören selbstverständlich dazu.

Als Vorteile für die Bewegung im Winter wird die Stärkung des Immunsystems angesehen, ebenso hilft Spazierengehen der Winterdepression vorzubeugen. Bewegung in der Kälte erhöht übrigens auch den Kalorienverbrauch. Dazu wird die Vitamin D-Synthese angeregt, auch wenn keine Sonne scheint. Besuchen Sie einen Weihnachtsmarkt und verbinden das Draußensein mit dieser Atmosphäre und festlichen

Stimmung in Begleitung eines Familienangehörigen oder einer Dienstleisterin der BSG. Gewinnen Sie so in dieser Jahreszeit schöne und erlebnisreiche Tage, bleiben Sie gesund und zufrieden. Und nehmen Sie uns durchaus in Anspruch, um einen gesundheitsbezogenen Wunsch zu erfüllen.

Schließlich nicht zu vergessen: haben Sie sich Grippeimpfen lassen? Das schützt Sie vor einer ernstzunehmenden Grippe! Die Vorteile sind um ein Vielfaches größer als die seltenen Nebenwirkungen dieser Maßnahme.

Mit herzlichen weihnachtlichen Grüßen

Ihr Dr. Alfred Groner



## Alkoholfreier Winterpunsch

### Zutaten:

- 1 Liter Apfelsaft
- 500 ml Orangensaft (am besten frisch gepresst)
- 500 ml Wasser
- 2 Zimtstangen
- 3–4 Sternanis
- 4 Nelken
- 1 Vanilleschote (oder 1 TL Vanilleextrakt)
- 1 Stück Ingwer (ca. 3 cm, in Scheiben geschnitten)
- 1 Bio-Orange (in Scheiben geschnitten)
- 1 Bio-Zitrone (in Scheiben geschnitten)
- 2–3 EL Honig oder Ahornsirup (nach Geschmack)
- Optional: 1 Handvoll frische Cranberries oder Granatapfelkerne als Deko

### ZUBEREITUNG:

Apfelsaft, Orangensaft und das Wasser in einen großen Topf gießen.

Die Zimtstangen, Sternanis, Nelken, die Vanilleschote (aufgeschlitzt) oder Vanilleextrakt, sowie die Ingwerscheiben hinzugeben.

Die Scheiben der Bio-Orange und Bio-Zitrone ebenfalls in den Topf geben.

Die Mischung langsam zum Kochen bringen und alles bei schwacher Hitze ca. 20 Minuten ziehen lassen, damit die Gewürze ihren Geschmack abgeben.

Nach Belieben mit Honig oder Ahornsirup süßen.

Zum Schluss die Gewürze und Zitronen-/Orangenscheiben entfernen. Den Punsch in Tassen gießen und nach Wunsch mit Cranberries oder Granatapfelkernen garnieren.



# NEUES AUS DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

## Wohnpark Alte Schule Birkenhard

### **Wohnpark Alte Schule Birkenhard – Behörden geben grünes Licht für innovatives Wohnprojekt**

Die Freude ist groß in Birkenhard. Nach langem Warten haben die Verantwortlichen der Bürgergenossenschaften im Oktober endlich die Baugenehmigung für den Wohnpark Alte Schule erhalten. Geschäftsführer Hubertus Droste und Dr. Alfred Groner, zusammen mit ihrem engagierten Team, freuen sich stolz über diesen wichtigen Meilenstein, der den Weg für eine der spannendsten Wohnanlagen der Region ebnet.

Schon bald wird das 5.000 m<sup>2</sup> große Gelände, das bislang auch die alte Dorfschule und später

den Kindergarten beherbergte, zum Leben erweckt. Die Genossenschaftsmitglieder dürfen sich auf ein modernes Wohnquartier freuen, das in den nächsten zwei Jahren entsteht und ein Zuhause für Menschen aller Generationen schaffen wird.

Insgesamt werden rund 55 Wohnungen in unterschiedlichen Größen gebaut. Die Lage am Stadtrand von Biberach, nur einen Katzensprung von der neuen Kreisklinik entfernt und mit regelmäßigen Busverbindungen in die Stadt, bietet ideale Bedingungen für Jung und Alt. Besonders Senioren, Kinder und Jugendliche werden von der Mobilität und den kurzen Wegen profitieren.

Das Projekt symbolisiert eine Brücke zwischen Tradition und Zukunft. Die ehemalige Dorfschule, ein über 100 Jahre altes Gebäude, soll als zentraler Treffpunkt dienen und neu erblühen. Geplant ist die liebevolle Sanierung des Gebäudes und die Einrichtung von Gemeinschafts- und Mehrzweckräumen, die für ein lebendiges Miteinander sorgen werden. Auch ein genossenschaftlicher Dorfladen mit regionalen Produkten und ein kleines Café mit Blick in die Parkanlage sind vorgesehen – ein Ort, der sowohl neue Bewohner als auch langjährige Birkenharder zum Austausch und Beisammensein einlädt.



# NEUES AUS DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

## Wohnpark Alte Schule Birkenhard

### **Gemeinschaft und gegenseitige Unterstützung: Das Herzstück des Projekts**

Das Konzept des Wohnparks fördert das Miteinander und die gegenseitige Unterstützung. Die Idee ist, dass ein lebendiges Netzwerk entsteht, in dem jeder auf seine Weise einen Beitrag leisten kann. Kinder könnten „Ersatzgroßeltern“ finden, und Jugendliche könnten ihr Wissen über digitale Medien an ältere Generationen weitergeben. Die künftigen Bewohner werden eingeladen, aktiv mitzuwirken – sei es durch das Organisieren von Freizeitaktivitäten oder kleine Hilfestellungen im Alltag.

Auch für Familien bietet der Wohnpark viele Vorteile. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten sowie ein geplanter Spielplatz und Gemeinschaftsbereiche bieten Kindern Raum zum Spielen und Lernen. Gleichzeitig entsteht durch das generationenübergreifende Wohnen eine Atmosphäre, in der Jung und Alt sich gegenseitig inspirieren und unterstützen.

### **Ein attraktives Angebot für Eigentümer**

Für Eigentümer bietet der Wohnpark nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch interessante steuerliche Vorteile. Wer seine Wohnung vermietet, profitiert von finanziellen Anreizen, die den Erwerb und die Investition in das Wohnprojekt besonders attraktiv machen.

Die Planung und Umsetzung des Projekts wurde dem Architekturbüro arche wohna aus Biberach anvertraut. Bis Mitte 2027 soll der gesamte Wohnpark bezugsfertig sein und durch grüne Außenanlagen, Spielplätze und Ruheoasen ergänzt werden.

### **Seniorenwohnen mit Rundumbetreuung: Ein Zuhause bis ins hohe Alter**

Besonderes Augenmerk wird auf die Bedürfnisse älterer Bewohner gelegt. Die BürgerSozialGenossenschaft plant die Einrichtung einer Seniorenwohngemeinschaft mit zwölf Einheiten und umfassender Betreuung. Das Konzept ermöglicht es älteren Menschen, auch bei steigendem Pflegebedarf in ihrer vertrauten Umgebung zu bleiben, was für viele ein entscheidender Vorteil ist.

Durch diese Rundumbetreuung bleibt ihnen die Sicherheit, die sie sich im Alter wünschen.

### **Großes Interesse und gute Reservierungslage**

Das Interesse am Wohnpark Alte Schule Birkenhard ist bereits groß – viele Wohnungen sind schon reserviert. Die Bürgergenossenschaften empfehlen allen, die ein generationenübergreifendes Wohnprojekt suchen oder langfristig an Wohnmöglichkeiten im Alter denken, sich frühzeitig mit dem Wohnpark vertraut zu machen.

### **Unser Dank an alle Mitglieder – Ohne Sie wäre dies nicht möglich**

Ein Projekt dieser Größe und mit diesem gemeinschaftlichen Gedanken wäre ohne das Engagement unserer Mitglieder nicht möglich. Ihr Vertrauen, Ihre Unterstützung und Ihr Beitrag ermöglichen es uns, diesen Traum eines generationsübergreifenden Wohnprojekts in die Tat umzusetzen. Dafür möchten wir Ihnen allen von Herzen danken – Sie sind der Grundstein, auf dem der Wohnpark Alte Schule Birkenhard gebaut wird.



## 20 Millionen für neue Wohnungen in diesem Vorort

Von Maïke Daub

Bei der Alten Schule in Birkenhard sollen dutzende neue, seniorenrechtliche Wohnungen entstehen. Mit Café, Laden und Veranstaltungsräumen. Bald kann es losgehen.

BIRKENHARD – Viele Jahre hat es gedauert, doch nun ist es so weit: Die Bürgergenossenschaften Biberach können einen Wohnpark verwirklichen, mit dutzenden seniorenrechtlichen Wohnungen. Nun ist die Baugenehmigung für das Projekt in Birkenhard bei der alten Schule offiziell erteilt. Noch in diesem Jahr soll es jetzt auch mit den Arbeiten losgehen.

Bis 2027 sollen auf dem 5000 Quadratmeter großen Gelände rund 55 Wohnungen – darunter Eigentums-, Miet- und Gemeinschaftswohnungen in verschiedenen Größen entstehen. Als Erstes werde das Nachbargebäude der alten Schule abgerissen, erklärt Geschäftsführer Hubertus Droste von der Bürgerwohnungsgenossenschaft. Dann soll der Aushub der Tiefgarage beginnen, und im Frühjahr dann schon der Rohbau.

Die Baugenehmigung hat die Pläne bestätigt, die die Genossenschaften in den letzten



Die Schule soll renoviert und für gemeinschaftliche Aktivitäten genutzt werden können.

FOTO: ARCHE WOHNA

Jahren entwickelt haben. So gebe es nun Rechtssicherheit für die Interessenten, erklärt Droste. „Wir können so bauen, wie wir es ihnen gesagt haben“, sagt er. Seit einem Jahr veranstaltet die Genossenschaft in der alten Schule ein Mal im Monat einen Infoabend zu dem Projekt. Viele Neugierige aus Birkenhard selbst würden dazu kommen, aber auch Kaufinteressenten. Rund 60 Prozent der Wohnungen seien bereits reserviert. Der nächste Infoabend ist am Dienstag, 22. Oktober, um 17 Uhr.

Im Zentrum des Projekts steht die Idee des gemeinschaftlichen Wohnens. „Die Idee, ein Miteinander zu fördern, zieht sich durch das ge-

samte Konzept“, erklären die Verantwortlichen. In Veranstaltungsräumen in der alten Schule könnten künftig zum Beispiel Sprachkurse stattfinden, ein Tanztee oder Gedächtnistrainings. Außerdem soll es einen kleinen Laden und ein Café geben. „Die Bewohner werden eingeladen, aktiv zu werden – sei es beim Organisieren von Freizeitaktivitäten oder bei kleinen Hilfestellungen im Alltag“, erklären die Bauherren.

Besonderes Augenmerk werde auf die Bedürfnisse älterer Menschen gelegt. Unter anderem soll dafür eine Seniorenwohngemeinschaft mit zwölf Einheiten entstehen, mit Rundumbetreuung. Bis zum Lebens-

ende in der eigenen Wohnung wohnen zu können, sei vielen ein Anliegen. „Wichtig ist, dass die Leute sich treffen können, nicht alleine sind“, sagt Droste. „Und jeder hat trotzdem seine eigenen vier Wände.“

Das Projekt richtet sich allerdings nicht nur an Senioren, sondern auch an jüngere Menschen und Familien. Auch Nachhaltigkeit und Umweltschutz seien Thema. Die Alte Schule Birkenhard wird saniert und mit den Gemeinschafts- und Mehrzweckräumen ausgestattet. „Hier sollen nicht nur neue Nachbarn, sondern auch alteingesessene Birkenharder zusammenkommen, um gemeinsam Zeit zu verbringen und sich auszutauschen“, betonen die Verantwortlichen.

Die Bürgergenossenschaften Biberach, vor rund zehn Jahren gegründet, haben nach langer Suche in Birkenhard einen Ort für ihr Projekt gefunden. Der Umzug des Kindergartens aus der ehemaligen Dorfschule hinterließ ein Gebäude, das nun mit neuem Leben gefüllt werden soll. Für die Planung und Umsetzung des Projekts ist das Architekturbüro arche wohna aus Biberach beauftragt. Die Gesamtanlage soll bis spätestens Mitte 2027 bezugsfertig sein und kostet voraussichtlich rund 20 Millionen Euro an Investitionen.

GUT BAUEN & SCHÖN WOHNEN

ANDREA RECK

## Ziel: lebendige Gemeinschaft

**BIBERACH.** Bezahlbaren Wohnraum zu mieten oder zu kaufen ist nicht nur in Ballungsräumen schwierig. Sind Genossenschaften, die keine überhöhten Gewinne erwirtschaften wollen, eine Lösung?

Man wird Mitglied bei einer Genossenschaft, bringt Geld ein und erwirbt Dauernutzungsrechte für eine Wohnung. Wer mehr Geld einbringt zahlt ein geringeres Nutzungsentgelt. Klingt ganz einfach. Vorausgesetzt es finden sich Menschen, die ehrenamtlich viel Zeit und Mühe einbringen und eine Initiative zum gemeinschaftlichen Bauen gründet. Möglicherweise auch mit ökologischem Anspruch. Weniger Engagement ist vonnöten, wenn man einen Bauträger beteiligt. Laut Deutscher Energieagentur Dena von 2022 ist der Gebäudesektor mit etwa 40 Prozent der Sektor, der in Deutschland die meisten CO<sub>2</sub>-Emissionen verursacht. Neben dem Energieverbrauch für Warmwasser und Heizung berücksichtigte man bei dem Report auch die sogenannte graue Energie, die für Baumaterial und späteren Rückbau entsteht. Viele Wohnprojekte achten darauf. Wer sein Haus hinterher selbst bewohnt, profitiert von den Energiesparmaßnahmen, die beim Bau zunächst teurer sind. Zusammenrücken zahlt sich aber nicht nur finanziell, sondern auch menschlich aus.

Auch in Biberach gibt es interessante Bauvorhaben. „Gemeinschaftlich Wohnen. Gegenseitig helfen. Miteinander leben. Generationenübergreifend“ schreibt etwa die BürgerWohnungsGenossenschaft Biberach eG über ihr Projekt Wohnpark Alte Schule Birkenhard. Geschäftsführender Vorstand ist Hubertus Droste. Als der langjährige Vorstandsvor-



Hubertus Droste ist geschäftsführender Vorstand der BürgerWohnungsGenossenschaft Biberach eG. Foto: Andrea Reck

sitzender der Volksbank Biberach, einer Genossenschaftsbank, in Rente ging, gründete er zunächst 2015 mit Gleichgesinnten die BürgerSozialGenossenschaft Biberach eG mit anfangs 40 Mitgliedern. Eine echte Erfolgsgeschichte: Mittlerweile hat die gemeinnützige Organisation die Unterstützung organisiert und bietet 800 Mitglieder, 130 Helfer und über 300 Haushalte, die Hilfsangebote in Anspruch nehmen. Kontakt: BürgerSozialGenossenschaft, Schwanenstr. 10, 88400 Biberach, Tel 07351/5778092, [www.bsg-bc.de](http://www.bsg-bc.de)

Und nun ein weiteres ehrgeiziges und zukunftsweisendes Projekt für Wohnungssuchende, die BürgerWohnungsGenossenschaft (BWG). Mit im Vorstand ist der Arzt Dr. Alfred Groner. Das Büro der BWG befindet sich im ersten Stock der Alten Schule, dem „Ankergebäude“ der auf 5000 Quadratmeter geplanten Wohnanlage mitten in Birkenhard, einem Teilort von Biberach. „Das Gebäude ist sehr schön“, schwärmt Droste beim Gespräch zusammen mit Sabine Traub, Büroleiterin der Bürger SozialGenossenschaft, „aber Gott sei Dank kein Denkmal“. So kann es unter Beibehaltung der alten Struktur als Namensgeber und Zentrum der Wohnanlage ganz nach den Bedürfnissen der künftigen Bewohner modifiziert werden. Geplant ist zudem in einem Anbau neben der Alten Schule eine Senioren-Wohngemeinschaft mit zwölf Einheiten inklusive rund-um-die-Uhr-Betreuung. Die Einheiten sind wie alle Wohnungen im gesamten Wohnpark barrierefrei und mit Bad und Balkon/Terrasse ausgestattet. Auch das Café und der Laden im Erdgeschoss stehen selbstverständlich allen Besuchern zur Verfügung. Das Objekt ist laut Droste ein Glücksgriff. Zuletzt war in der Alten Schule ein Kindergarten untergebracht, doch nach dessen Neubau stand das Gebäude leer. Droste schwelgte ein Mehrgenerationenprojekt vor, doch derzeit ist es für junge Familien sehr schwer, eine Wohnung zu finanzieren. „Wir haben jetzt einige Investoren, die im Alter selbst einziehen wollen und nun erst einmal an Familien vermieten.“ „Es soll auch ein Spielplatz entstehen“, ergänzt Sabine Traub, „und in der Alten Schulen bekommt auch die SozialGenossenschaft ein Büro, um Kinderbetreuung, Ausflüge, Kurse und dergleichen zu organisieren. Wir wollen beispielsweise auch eine Sportgruppe aufbauen. Selbstbestimmtes Leben ist uns auch in der Wohngemeinschaft wichtig.“ Viele Menschen wünschen sich das Mehrgenerationen-Wohnen zurück – nicht als klassische Großfamilie, sondern als Gemeinschaft ▶

**Wohn(t)raum für Jung & Alt**

## WOHN PARK

ALTE SCHULE BIRKENHARD

- Wohnungen in verschiedenen Größen
- Kapitalanlage oder Eigennutzung
- Familien- und Seniorenfreundlich
- Genossenschaftlicher Dorfladen & Café
- 24 h Rundumbetreuung bei Bedarf
- Kinderspielplatz
- Alltagshelfer

**KfW & AfA Vorteile**

**Infoveranstaltung**

findet einmal monatlich statt. Nächster Termin unter:

**[www.bwg-bc.de](http://www.bwg-bc.de)**

Imhofstr. 1 | 88447 Birkenhard | Bitte um Anmeldung



BürgerWohnungsGenossenschaft  
Biberach eG  
Imhofstraße 1 | 88447 Birkenhard  
07351-82 82 969 | [info@bwg-bc.de](mailto:info@bwg-bc.de)  
Broschüre & weitere Termine der  
Infoveranstaltung: [www.bwg-bc.de](http://www.bwg-bc.de)

15 

# NEUES AUS DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Aus der Presse: BLIX – Das Magazin für Oberschwaben | Ausgabe Oktober 2024

**GUT BAUEN & SCHÖN WOHNEN**

unterschiedlichster Menschen. Das Leben wird dadurch vielfältiger und bereichernder: Neue Freundschaften eröffnen neue Perspektiven, gemeinsame Aktivitäten vertreiben Einsamkeit. Ob junge Familien, Singles, Allein-erziehende, Berufstätige oder aktive Senioren – gemeinsam entsteht eine lebendige Gemeinschaft, in der man unbeschwert älter werden kann. Mit etwas Glück finden Kinder in solch einem Umfeld sogar ihre Wahl-Omas und -Opas, und im Idealfall sollen die jungen Rentner den älteren beistehen.

Sabine Traub ist froh, dank der guten Arbeitsbedingungen, der angebotenen Weiterbildungen und der guten Atmosphäre genug Personal in der SozialGenossenschaft zu haben. Diese Helfer würden auch in der Wohngemeinschaft mitarbeiten, wobei jeder Bewohner dort den Pflegedienst selbst aussuchen kann.

„Die Baugenehmigung steht unmittelbar bevor, wir wollen noch in diesem Jahr mit dem Aushub der Tiefgarage beginnen. Wir hoffen, Mitte 2027 einziehen zu können. Von den 39 Eigentumswohnungen sind schon 22 reserviert, das heißt, die Käufer haben bereits Wohnanteile gezeichnet. Droste lobt die gute Zusammenarbeit mit dem Landratsamt und dem ausführenden Architekturbüro arche wohna.

Sechs Mietwohnungen sollen zusätzlich zu den zwölf Mietseinheiten in der Wohngemeinschaft zur Verfügung stehen. Eine 60-Quadratmeter-Wohnung zu erwerben kostet inkl. Tiefgarage rund 350.000 Euro. Will ein Eigentümer später verkaufen, hat die Genossenschaft das Vorkaufrecht.

Droste, der bisher bereits in Birkenhard wohnt, will in Zukunft mit seiner Frau selbst in den Wohnpark Alte Schule einziehen. Er hebt die gute Lage in der Nähe der SantaKlinik hervor, die halbstündige Anbindung mit dem Bus nach Biberach sowie das viele Grün rundum. Der Hobby-Imker plant auch seine Bienen mitzubringen und den Honig im Laden der Alten Schule (mit vorzugsweise regionalen Produkten) zu verkaufen.

Kontakt: BürgerWohnungsGenossenschaft Biberach eG, Imhofstr. 1, 88447 Birkenhard, Tel 07351/8282969. ➤ [www.bwg-bc.de](http://www.bwg-bc.de)

**INFO**  
**WOHNPROJEKTE ALLGEMEIN**

- [www.verein.fgw-ev.de](http://www.verein.fgw-ev.de) Auf der Homepage des Vereins Forum Gemeinchaftliches Wohnen findet man eine überregionale Projektbörse mit bundesweiter Vernetzung selbst organisierter Wohnprojekte und Interessierten. Auch für Baden-Württemberg einige Dutzend Kontakte.
- [www.wohnprojekte-portal.de](http://www.wohnprojekte-portal.de) informiert darüber, wie man ein Wohnprojekt gründet, wo man Menschen findet, die mitmachen, oder eine passende Wohnung in der Nähe.
- [www.stiftung-tries.de](http://www.stiftung-tries.de) kauft Grundstücke und vermittelt sie auf Erbbaurecht-Basis an gemeinwohlorientierte Wohnprojekte.
- [www.nachhaltigesbauen.de](http://www.nachhaltigesbauen.de) Das zentrale Portal des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen informiert zum nachhaltigen Planen, Bauen, Sanieren und Betreiben von Gebäuden und Liegenschaften.

## Projekt Biberach-Ringschnait

### Auch unser Projekt Ringschnait entwickelt sich positiv.

Wir arbeiten intensiv am Verkauf der letzten Wohnungen und sind zuversichtlich, dieses Projekt bald abschließen zu können.

Die Verkaufsentwürfe sind fertiggestellt und die Notartermine werden noch in 2024 vereinbart.





In stiller Erinnerung  
an unsere  
verstorbenen Mitglieder

Ihr Verlust hinterlässt eine Lücke,  
aber ihre Geschichten und  
Momente bleiben bei uns.  
Wenn das Licht erlischt,  
bleibt die Trauer.  
Wenn die Trauer vergeht,  
bleibt die Erinnerung an das Licht.

# IHRE ANSPRECHPARTNER



## Ansprechpartner BürgerSozialGenossenschaft

### Sabine Traub

Büroleitung BSG  
07351-577 63 61  
sabine.traub@bsg-bc.de

### Debora Amann

Marketing  
07351-577 63 60  
debora.amann@bsg-bc.de

### Joanna Bzduch

Rechnungsschreibung  
07351-577 6364  
joanna.bzduch@bsg-bc.de

### Lejla Celebic

Vermittlung  
07351-577 80 92  
0157 – 512 572 58  
lejla.celebic@bsg-bc.de

### Elena Enns

Buchhaltung  
07351-577 63 60  
elena.enns@bsg-bc.de

### Margit Keckeisen

Krankenhausnachsorge und  
Familienpflege  
07351-577 80 94  
[margit.keckeisen@bsg-bc.de](mailto:margit.keckeisen@bsg-bc.de)

### Christa Geyer

Mitgliederverwaltung  
07351-577 63 64  
christa.geyer@bsg-bc.de

### Karina Ochmann

Koordination, Beratung und  
Vermittlung  
Betreuung der Helfer und  
Betreuer/innen,  
Rechnungsschreibung  
07351-577 8093  
0157 – 512 572 58  
karina.ochmann@bsg-bc.de

### Suzana Todorovska

Koordination, Beratung und  
Vermittlung  
Betreuung der Helfer und  
Betreuer/innen  
(auch vor Ort)  
07351-577 80 92  
suzana.todorovska@bsg-bc.de

### Andrea Baumann

Sekretariat, Assistenz  
Rechnungsschreibung  
07351-577 63 60  
andrea.baumann@bwg-bc.de

Sowohl die Mitarbeiter im Büro als auch in den Haushalten versuchen, möglichst alle Wünsche zu erfüllen und sie bewältigen täglich ein enormes Pensum. Nicht immer konnten sie den Erwartungen gerecht werden, in den meisten Fällen ist ihnen dieses aber gelungen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

## Ansprechpartner BürgerWohnungsGenossenschaft

### Jacqueline Kolesch

Assistenz Vorstand  
07351-82 82 969  
jacqueline.kolesch@bwg-bc.de

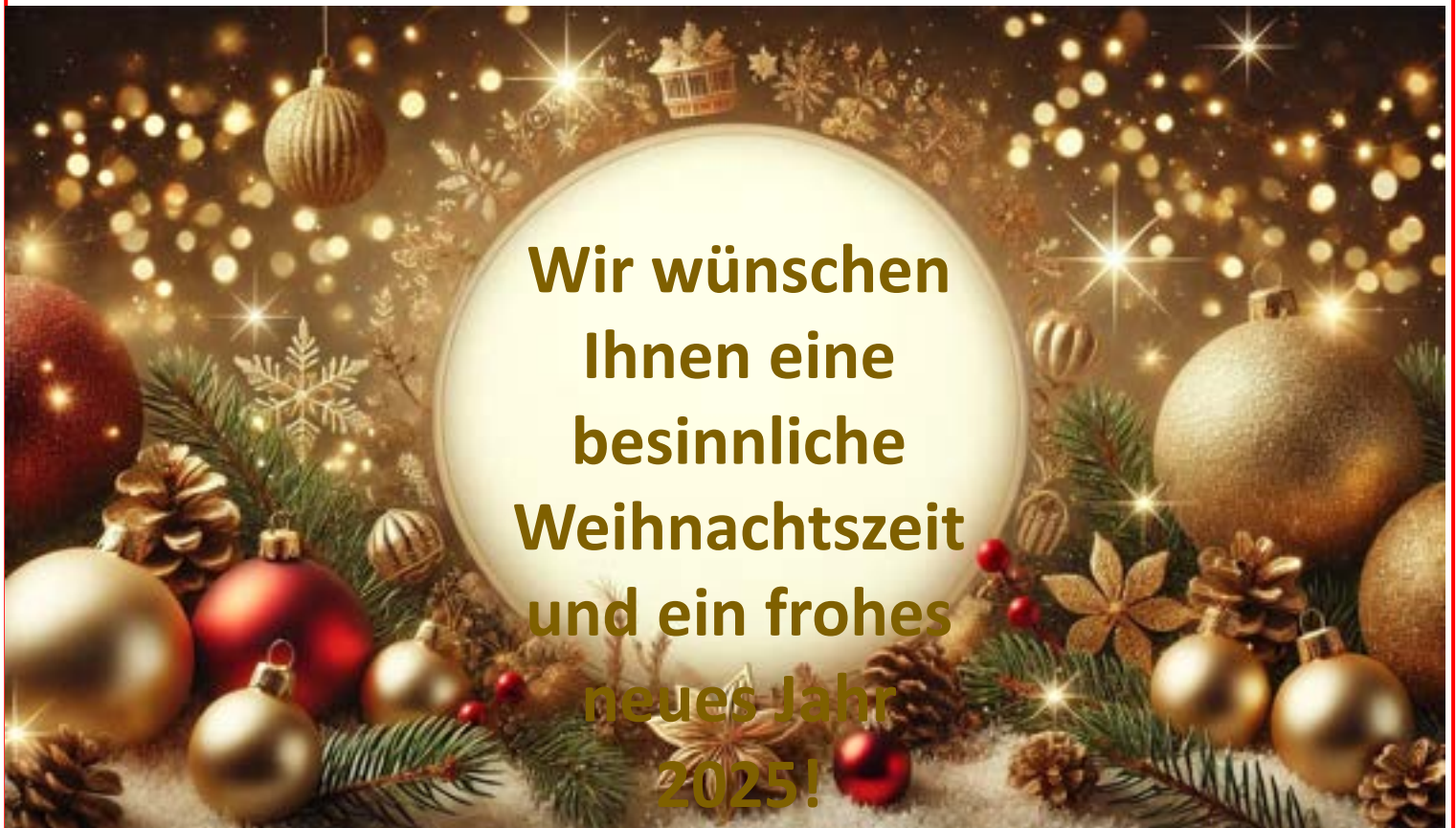
### Veronika Schubert

Teamassistenz  
07351-82 82 969  
veronika.schubert@bwg-bc.de

### Daniel Heß

Marketing & Vertrieb  
07351-82 82 969  
daniel.hess@bwg-bc.de

H	E	E	L	D	E	N	T	A	T		R	E	I	H	E
	V	R	E	N	N	E	R	A	D		R	U	N	D	I
	V	E	E	L	A	N	E	R		N	E	R	O	N	
		E	E	I	L	I	G		M	E	N	T	O	R	
O	B			I	M		L	A	N	E	N	D	E	N	D
		R	E		N	E	L	N	E	N	E	R		P	I
A	U	L	E		S	E	N	E	T	E	N	E	R	E	R
	S	A	L	E	G	F	E	R	E	I	T	E	R	E	S
S	T	Ö	R	G		F	E	R	E	I	T	E	R	E	S
	S		A			I		V		A		V		S	



**IMPRESSUM:**

**BürgerSozialGenossenschaft  
Biberach eG**  
Schwanenstr. 10  
88400 Biberach

T: 07351-577 80 92  
info@bsg-bc.de | www.bsg-bc.de

**BürgerWohnungsGenossenschaft  
Biberach eG**  
Imhofstr. 1  
88447 Warthausen-Birkenhard

T: 07351-82 82 969  
info@bwg-bc.de | www.bwg-bc.de